

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ลักษณะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1301	โฉนด	2671	64717	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	20.8	520.80	380.00	197,904.00										197,904	197,904	50	0	0.01		
1302	โฉนด	2678	64753	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	500.00	0.00										0	0	0	0	0.3		
1303	โฉนด	2681	64756	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	150.00	187,650.00										187,650	187,650	50	0	0.01		
1304	โฉนด	64760	64760	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	150.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	40	594,720	254,880	258,480	258,480	0	258,480	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	40.7	1,640.70	150.00	246,105.00													246,105	246,105	50	0
1305	โฉนด	2656	64776		เกษตรกรรม	6	1	86	2,586.00	150.00	387,900.00										387,900	387,900	50	0	0.01		
1306	โฉนด	2652	64834	ต.ทับเที่ยง	เกษตรกรรม	12	3	45	5,145.00	150.00	771,750.00										771,750	771,750	50	0	0.01		
1307	โฉนด	2672	64848	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	13	0	52	5,252.00	200.00	1,050,400.00										1,050,400	1,050,400	50	0	0.01		
1308	โฉนด	2653	64855		เกษตรกรรม	15	3	16	6,316.00	150.00	947,400.00										947,400	947,400	50	0	0.01		
1309	โฉนด	2657	64890	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	39.1	2,939.10	150.00	440,865.00										440,865	440,865	50	0	0.01		
1310	โฉนด	2693	64981		อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	250.00	23,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	330.00	100.00	7,200.00	2,376,000.00	50	1,805,760	570,240	570,240	570,240	10	0	0.02
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			23,750	0	23,750	0.02
1311	โฉนด	4532	65094	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	65.1	165.10	400.00	66,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	17	152,928	484,272	550,312	550,312	50	0	0.02
1312	โฉนด	4531	65095	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	64	164.00	400.00	65,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	375.00	100.00	2,700.00	1,012,500.00	14	182,250	830,250	895,850	895,850	0	895,850	0.3
1313	โฉนด	4529	65097	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	57.1	957.10	250.00	239,275.00										239,275	239,275	50	0	0.01		
1314	โฉนด	4526	65244	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	0	60	4,060.00	200.00	812,000.00										812,000	812,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1315	โฉนด	2677	65435	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	47.1	47.10	2,000.00	94,200.00										94,200	94,200	0	94,200	0.3		
1316	โฉนด	2658	65479	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	1	27.9	6,927.90	200.00	1,385,580.00											1,385,580	1,385,580	50	0	0.01	
1317	โฉนด	2663	65517	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	98.4	4,198.40	200.00	839,680.00											839,680	839,680	50	0	0.01	
1318	โฉนด	2662	65518	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	2	29	4,229.00	150.00	634,350.00											634,350	634,350	50	0	0.01	
1319	โฉนด	2664	65519	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	3	86.1	5,586.10	200.00	1,117,220.00											1,117,220	1,117,220	50	0	0.01	
1320	โฉนด	2699	65678	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	87.1	87.10	2,000.00	174,200.00											174,200	174,200	0	174,200	0.3	
1321	โฉนด	4524	65679	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	19.3	2,919.30	150.00	437,895.00											437,895	437,895	50	0	0.01	
1322	โฉนด	4523	65680	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	24.1	1,524.10	150.00	228,615.00											228,615	228,615	50	0	0.01	
1323	โฉนด	4522	65681	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	150.00	165,600.00											165,600	165,600	50	0	0.01	
1324	โฉนด	2660	65806	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	2	36.1	5,836.10	150.00	875,415.00											875,415	875,415	50	0	0.01	
1325	โฉนด	2661	65807	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	0	34	5,634.00	150.00	845,100.00											845,100	845,100	50	0	0.01	
1326	โฉนด	2700	65951	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	26.3	26.30	150.00	3,945.00											3,945	3,945	50	0	0.01	
1327	โฉนด	4546	66015	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	71.1	71.10	350.00	24,885.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	20	191,160	446,040	470,925	470,925	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	350.00	1,750.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม้เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	5,950.00	95,200.00	20	28,560	66,640	68,390	68,390	0	68,390	0.3
1328	โฉนด	4518	66082	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00										5,700	5,700	50	0	0.01		
1329	โฉนด	2708	66183	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	19	3	95.3	7,995.30	150.00	1,199,295.00											1,199,295	1,199,295	50	0	0.01	
1330	โฉนด	2710	66203	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	2,000.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	54.55	7,200.00	691,200.00	4	82,944	608,256	728,256	673,716	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	80.00	45.45	2,700.00	216,000.00	4	25,920	190,080	310,080	244,620	0	244,620	0.3		
					เกษตรกรรม	0	1	39	139.00	2,000.00	278,000.00										278,000	278,000	50	0	0.01		
1331	โฉนด	2703	66297	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	24.5	24.50	200.00	4,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	8,850.00	867,300.00	40	607,110	260,190	265,090	265,090	0	265,090	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	84.5	984.50	200.00	196,900.00										196,900	196,900	50	0	0.01		
1332	โฉนด	2721	66570	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	61.1	61.10	2,000.00	122,200.00										122,200	122,200	50	0	0.01		
1333	โฉนด	2722	66571	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	2,000.00	216,200.00										216,200	216,200	50	0	0.01		
1334	โฉนด	2720	66587	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	97.7	97.70	2,000.00	195,400.00										195,400	195,400	50	0	0.01		
1335	โฉนด	2730	66755	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	2	43.1	4,643.10	150.00	696,465.00										696,465	696,465	0	696,465	0		
1336	โฉนด	2731	66756	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	60.3	4,160.30	150.00	624,045.00										624,045	624,045	50	0	0.01		
1337	โฉนด	2733	66771	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	14	119,475	544,275	574,275	574,275	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	14	119,475	544,275	574,275	574,275	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	31.3	931.30	300.00	279,390.00												279,390	279,390	50	0	0.01
1338	โฉนด	2734	66772	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	5	0	86	2,086.00	220.00	458,920.00									458,920	458,920	0	458,920	0.3			
1339	โฉนด	2737	66977	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	50	350.00	1,500.00	525,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,400.00	100.00	8,200.00	11,480,000.00	6	688,800	10,791,200	11,316,200	11,316,200	0	11,316,200	0.3
					เกษตรกรรม	0	3	50.1	350.10	1,500.00	525,150.00												525,150	525,150	50	0	0.01
1340	โฉนด	2735	67009	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	79.1	179.10	440.00	78,804.00										78,804	78,804	50	0	0.01		
1341	โฉนด	2764	67140	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	2.9	1,802.90	1,250.00	2,253,625.00										2,253,625	2,253,625	50	0	0.01		
1342	โฉนด	2739	67238	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	11.5	3,011.50	200.00	602,300.00										602,300	602,300	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1343	โฉนด	2718	67297	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	48.1	548.10	150.00	82,215.00									82,215	82,215	50	0	0.01			
1344	โฉนด	2741	67439	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	30.3	30.30	500.00	15,150.00									15,150	15,150	50	0	0.01			
1345	โฉนด	2750	67450	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	98.7	98.70	2,000.00	197,400.00									197,400	197,400	50	0	0.01			
1346	โฉนด	4543	67524	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	2.3	502.30	1,750.00	879,025.00									879,025	879,025	50	0	0.01			
1347	โฉนด	2765	67525	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	61.5	461.50	2,000.00	923,000.00									923,000	923,000	50	0	0.01			
1348	โฉนด	2751	67587	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	60.2	260.20	300.00	78,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	74	1,094,400	345,600	423,660	423,660	50	0	0.02
1349	โฉนด	2766	67602	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	3.8	1,203.80	250.00	300,950.00									300,950	300,950	50	0	0.01			
1350	โฉนด	2767	67603		เกษตรกรรม	4	2	22	1,822.00	220.00	400,840.00									400,840	400,840	50	0	0.01			